



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลกุดเพียงหอม

เรื่อง ประกาศบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน และบัญชีกำหนดราคาทุนทรัพย์โรงเรือน  
และสิ่งปลูกสร้าง จากกรมธนารักษ์เพื่อใช้สำหรับคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๙

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๕ และ มาตรา ๓๖ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูก  
สร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ กำหนดให้กรมธนารักษ์หรือสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ แล้วแต่กรณีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์  
ที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง หรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นห้องชุดตามมาตรา ๓๕ ให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ซึ่งที่ดิน สิ่ง  
ปลูกสร้าง หรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นห้องชุดนั้นตั้งอยู่ในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ภายในสามสิบวันนับแต่วันที่  
คณะอนุกรรมการประจำจังหวัดประกาศใช้ราคาประเมินทุนทรัพย์ และตามหนังสือของกรมส่งเสริมการปกครอง  
ส่วนท้องถิ่น ที่ มท.๐๘๐๘.๓/ว๑๖ ลงวันที่ ๒ มกราคม ๒๕๖๗ เรื่อง การดาวน์โหลดข้อมูลบัญชีราคาประเมินทุน  
ทรัพย์สินและแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดิน ของกรมธนารักษ์ผ่านระบบบูรณาการทะเบียนทรัพย์สิน  
(LTAX ONLINE) นั้น

งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลกุดเพียงหอม ได้ดำเนินการดาวน์โหลด  
โหลตราราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรือนและสิ่งปลูกสร้างในเขตตำบล  
กุดเพียงหอมเรียบร้อยแล้ว จึงขอประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์  
โรงเรือนและสิ่งปลูกสร้างจากกรมธนารักษ์เพื่อใช้สำหรับคำนวณและจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี  
พ.ศ.๒๕๖๙ ดังรายละเอียดปรากฏแนบท้ายประกาศนี้

จึงเรียนมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๖ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ.๒๕๖๙

(นายสุรชาติ เพ็ญศรี)

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลกุดเพียงหอม

รักษาราชการแทน นายกองกิจการบริหารส่วนตำบลกุดเพียงหอม

ลำดับที่	ชื่อหน่วยที่ดิน	ราคาประเมิน (บาท/ตร.ว.)
31	ถนนสายบ้านหนองเม็ก-บ้านโนนทัน	600
32	ถนนสายบ้านหนองมะเขือ-บ้านเล็บเจือก	600
33	ถนนสายบ้านหนองผักตบ	600
34	ถนนสายบ้านหนองเต่า-บ้านสว่างพัฒนา	600
35	ถนนสายบ้านหนองแสง-บ้านห้วยม่วง	600
36	ถนนสายบ้านหนองโง้ง-บ้านแฮด	600
37	ถนนสายบ้านหนองโง้ง	600
38	ถนนสายบ้านหนองเกี้ยว-บ้านตง	600
39	ถนนสายบ้านหนองเกี้ยว	600
40	ถนนสายบ้านหนองกุ้ง-บ้านหนองหัวช้าง	600
41	ถนนสายบ้านหนองกระหนวน-บ้านวังหว้า	600
42	ถนนสายบ้านพาดปอแดง-บ้านหนองหัวช้าง	600
43	ถนนสายบ้านโนนสวรรค์-บ้านแฮด	600
44	ถนนสายบ้านโนนสวรรค์	600
45	ถนนสายบ้านโนนทัน	600
46	ถนนสายบ้านโนนกล้วยหอม-บ้านหนองไฮ	600
47	ถนนสายบ้านนิคมโนนสมบูรณ์-บ้านหนองขาม	600
48	ถนนสายบ้านนิคมโนนสมบูรณ์	600
49	ถนนสายบ้านดอนคู-บ้านโคกสำราญ	600
50	ถนนสายบ้านดงเก่า-บ้านโนนสมบูรณ์	600
51	ถนนสายบ้านโคกสำราญ-บ้านหนองมะเขือ	600
52	ถนนสายบ้านคุ่มน้อย	600
53	ถนนสายบ้านขามเปีย-บ้านหนองผักตบ	600
54	ถนนสายบ้านขามเปีย-บ้านโนนกล้วยหอม	600
55	ถนนสายบ้านขามเปีย-เชื่อมเทศบาลตำบลบ้านแฮด	600
56	ถนนสายบ้านเหล่าโนนคุณ	550
57	ถนนสายบ้านห้วยไร่-บ้านคุ่มน้อย	550
58	ถนนสายบ้านห้วยไร่-บ้านกุดเพียงหอม	550
59	ถนนสายบ้านหญ้าเครือ-บ้านรองตุ๊ก	550
60	ถนนสายบ้านหญ้าเครือ	550
61	ถนนสายบ้านเสาเล้า-บ้านหญ้าเครือ	550
62	ถนนสายบ้านนาฝาย-บ้านเสาเล้า	550
63	ถนนสายบ้านขามเปีย-บ้านดอนข่า	550
64	ถนนสายบ้านกุดเพียงหอมเหนือ	550
65	ถนนสายบ้านกุดเพียงหอม	550
66	ถนนสายโนนศิลา-นานิคม	550

ลำดับที่	ชื่อหน่วยที่ดิน	ราคาประเมิน (บาท/ตร.ว.)
535	ซอยในบ้านนาฝาย	600
536	ซอยในบ้านนาดอกไม้	600
537	ซอยในบ้านท่านางเลื่อน	600
538	ซอยในบ้านท่าซ้อย	600
539	ซอยในบ้านดอนดู่	600
540	ซอยในบ้านขามเปี้ย	600
541	ซอยในบ้านกุดเพียขอมเหนือ	600
542	ซอยในบ้านกุดเพียขอม	600
543	ซอยในบ้านโนนจิว	580
544	ซอยในบ้านเหล่าโนนคุณ	500 - 550
545	ซอยในบ้านหัวฝาย(ต.ปอแดง)	550
546	ซอยในบ้านหัวม่วง	550
547	ซอยในบ้านหนองไฮ(ต.บ้านแฮด)	550
548	ซอยในบ้านหนองหัวช้าง	550
549	ซอยในบ้านหนองมะเขือ	550
550	ซอยในบ้านหนองเต่า	550
551	ซอยในบ้านหนองแซง	550
552	ซอยในบ้านหนองไฉ้	550
553	ซอยในบ้านหนองเกี้ยว	550
554	ซอยในบ้านสว่างพัฒนา	550
555	ซอยในบ้านสระแก้ว(ต.บ้านแท่น)	550
556	ซอยในบ้านเล็บเจือก	550
557	ซอยในบ้านพาดปอแดง	550
558	ซอยในบ้านป่าม่วง	550
559	ซอยในบ้านป่าแดง(ต.โคกสำราญ)	550
560	ซอยในบ้านปอแดง	550
561	ซอยในบ้านโนนพันชาติ	550
562	ซอยในบ้านโนนหัน	500 - 550
563	ซอยในบ้านแท่น	550
564	ซอยในบ้านทุ่มห้วย	550
565	ซอยในบ้านดอนหัน	550
566	ซอยในบ้านดอนปอแดง	550
567	ซอยในบ้านดง	550
568	ซอยในบ้านโഴ่ง	550
569	ซอยในบ้านแจ้งกระนวน	550
570	ซอยในบ้านโคกสำราญ	550

ลำดับที่	ชื่อหน่วยที่ดิน	ราคาประเมิน (บาท/ตร.ว.)
571	ชอยในบ้านขามป้อม(ต.หนองแขง)	550
572	ชอยในบ้านขอนแก่น	500 - 550
573	ชอยทุ่งเจริญ	550
574	ชอยในบ้านแฮด	530
575	ชอยในบ้านหนองเม็ก	530
576	ชอยในบ้านหนองผักตบ	530
577	ชอยในบ้านหนองขาม	530
578	ชอยในบ้านหนองกระหนวน	530
579	ชอยในบ้านหญ้าเครือ	530
580	ชอยในบ้านเสาเล้า	530
581	ชอยในบ้านวังหว่า	530
582	ชอยในบ้านร่องดุก	530
583	ชอยในบ้านโนนสังข์	530
584	ชอยในบ้านโนนสวรรค์(ต.โนนสมบูรณ์)	530
585	ชอยในบ้านโนนสมบูรณ์2	530
586	ชอยในบ้านโนนสมบูรณ์	530
587	ชอยในบ้านโนนทัน	530
588	ชอยในบ้านนิคมโนนสมบูรณ์	530
589	ชอยในบ้านนาขามเปีย	530
590	ชอยในบ้านดอนข่า	530
591	ชอยในบ้านคุ่มน้อย	530
592	ชอยในบ้านเหล่าเหนือ	510
593	ชอยในบ้านหัวนากลาง	510
594	ชอยในบ้านหันแฮด	510
595	ชอยในบ้านหนองไฮ(ต.ปอแดง)	510
596	ชอยในบ้านหนองสะแบง	510
597	ชอยในบ้านหนองแวงน้อย	510
598	ชอยในบ้านหนองโน(ต.ปอแดง)	510
599	ชอยในบ้านหนองแต้	510
600	ชอยในบ้านมาบตากล้า	510
601	ชอยในบ้านโนนสะอาด(ต.ปอแดง)	510
602	ชอยในบ้านโคกกลาง(ต.บ้านแท่น)	510
603	ชอยในบ้านเหมือดแอ	430 - 500
604	ชอยในบ้านหูลิง	500
605	ชอยในบ้านหัวนา	430 - 500
606	ชอยในบ้านห้วยอึ่ง	500



ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดขอนแก่น  
เรื่อง ปรับปรุงแก้ไขราคาประเมินที่ดินสำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่น นอกเหนือจากโฉนดที่ดิน  
หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ก.)

ตามประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดขอนแก่น  
ลงวันที่ ๒ ธันวาคม ๒๕๖๔ เรื่อง บัญชีราคาประเมินที่ดินสำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกจากโฉนด  
ที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ก.) ในจังหวัดขอนแก่น ซึ่งใช้บังคับ ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม  
๒๕๖๖ จนถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๖๙ นั้น

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๖(๑) มาตรา ๑๘ และมาตรา ๑๙ วรรคหนึ่ง แห่ง  
พระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ และข้อ ๖ แห่งกฎกระทรวงการ  
กำหนดราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง การจัดทำบัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง และแผนที่  
ประกอบการประเมินราคาที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๓ ประกอบมติคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์  
แห่งรัฐประจำจังหวัดขอนแก่น ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๒๐ เมษายน ๒๕๖๖ เห็นชอบให้ปรับปรุง  
แก้ไขราคาประเมินที่ดินสำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกจากโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำ  
ประโยชน์ (น.ส. ๓ ก.) ในจังหวัดขอนแก่น จึงให้ดำเนินการดังนี้

๑. ยกเลิกบัญชีราคาประเมินที่ดินสำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกจากโฉนดที่ดิน  
หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ก.) ตามประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อ  
ประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดขอนแก่น ลงวันที่ ๒ ธันวาคม ๒๕๖๔ ในพื้นที่ ๖๙ เทศบาล และในพื้นที่ ๑๓๔ ตำบล  
ตามบัญชีแนบท้ายประกาศนี้

๒. ให้ใช้ราคาประเมินที่ดินสำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกจากโฉนดที่ดินหรือ  
หนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ก.) ที่ปรับปรุงแก้ไขในพื้นที่ ๖๙ เทศบาล และในพื้นที่ ๑๓๔ ตำบล  
ตามบัญชีแนบท้ายประกาศนี้

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๑๕ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๖ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๑๕ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๖

สำเนาถูกต้อง

(นายณัฐภัทร คำสิงห์วังษ์)  
นักประเมินราคาทรัพย์สินชำนาญการ

(นายชาญชัย ศรีศรีวิชัย)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน  
ผู้ว่าราชการจังหวัดขอนแก่น  
ประธานกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ  
ประจำจังหวัดขอนแก่น

บัญชีราคาประเมินที่ดิน

สำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจากโฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ก.)  
ซึ่งคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดขอนแก่นได้กำหนดไว้ในการประชุม  
ครั้งที่ ๑/๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๒๐ เมษายน ๒๕๖๖

ตำบลภูคดเพียงจอม

อำเภอชนบท

จังหวัดขอนแก่น

หน่วยที่	ที่ดินบริเวณ	ราคาประเมิน		หมายเหตุ
		ตารางวาละ (บาท)	ไร่ละ (บาท)	
๑	ที่ดินติดทางหลวงแผ่นดิน ระยะ ๔๐ เมตร	๑,๐๐๐	๔๐๐,๐๐๐	
๒	ที่ดินติดทางหลวงชนบท ระยะ ๔๐ เมตร	๓๓๐	๑๓๒,๐๐๐	
๓	ที่ดินติดลำห้วย คลองส่งน้ำ และอ่างเก็บน้ำ ระยะ ๔๐ เมตร	๑๓๐	๕๒,๐๐๐	
๔	ที่ดินติดถนน ซอย ทาง ระยะ ๔๐ เมตร	๑๕๐	๖๐,๐๐๐	
๕	ที่ดินนอกเหนือจากหน่วยที่ ๑ - ๔	๑๐๐	๔๐,๐๐๐	

ทั้งนี้ ตั้งแต่ ๑๕ พฤษภาคม ๒๕๖๖ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๑๕ พฤษภาคม ๒๕๖๖

(นางสาวเบญจรัตน์ รัชฎาภาส)

ธนาภิรักษ์พื้นที่ขอนแก่น ปฏิบัติราชการแทน

ประธานกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ

ประจำจังหวัดขอนแก่น